

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 139

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	1 645,90
Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	240 102,98	0,00	0,00	240 102,98
Оплачено:	190 329,63	0,00	0,00	190 329,63
Сальдо на конец года:	49 773,35	0,00	0,00	49 773,35

Расходы (руб.):		209 728,56
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	201 380,23
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	166 340,05
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	24 010,30
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	77 823,34
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	64 506,41
	Электромонтажные и общестроительные работы, июнь	21 573,81
	Общестроительные работы, июль	1 030,24
	Побелка бордюров, июль	370,24
	Электромонтажные работы, июль	28 406,89
	Электромонтажные работы, август	123,49
	Ремонт системы ХГВС, сентябрь	9 730,13
	Электромонтажные работы, сентябрь	185,24
	Общестроительные работы. Остекление, октябрь	2 965,25
	Электромонтажные работы, ноябрь	121,12
1.2.	Уборка придомовой территории	18 871,89
1.3.	Уборка мест общего пользования	9 113,35
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 200,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 854,94
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	8 348,33

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.